भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN रजि. नं. 999 दिनांक 22/04/2025 BX 843751

– (लीज डीड) –

यह लीज डीड आज दिनांक 18.04.2025 को मैं सुमित नुवाल आयु 47 वर्ष आ0 श्री मोहनलाल नुवाल जाति महाजन निवासी अमर कटला ,बून्दी तह0 व जिला बून्दी राज0 अधीक्षक नेहरू प्राईवेट आई. टी. आई. बून्दी इस विलेख पत्र मे प्रथमपक्ष किरायेदार के नाम से सम्बोधित हैं।

एवं

आप श्री मोहनलाल आ0 स्व0 श्री राधाबल्लभ नुवाल , मनीष नुवाल आ0 श्री मोहनलाल नुवाल , सुमित्र नुवाल आ0 श्री मोहनलाल नुवाल जातियान महाजन निवासीगण अमरकटला बून्दी तह0 व जिला बून्दी राज0 एवं सत्यनारायण जाजू आ0 स्व0 श्री भागीरथ जाजू , आशीष जाजू आ0 श्री सत्यनारायण जाजू , रक्षा जाजू पत्नी श्री आशीष जाजू निवासीगण विकास नगर , बून्दी तह0 व जिला बून्दी राज0 के है , जो कि इस विलेख पत्र में द्वितीयपक्ष भवन मालिक के नाम से सम्बोधित है।

यह कि आप द्वितीयपक्ष का सामलाती भवन वाके प्लॉट नं0 18, बी0 एन0 आर. पॉवर हाउस के सामने वाली गली , नैनवां रोड, बून्दी राज0 में स्थित है। जिसमें 09 कमरे , दो बडे हॉल , रिसेप्शन हॉल, 7 लेट बॉथ व एक खेल का मैदान है।

जिसकी चतुर्थ सीमां निम्न प्रकार है:–

पूर्व में :–	रास्ता	पश्चिम में :–	बस्ती
उत्तर में :–	रास्ता	दक्षिण में :–	रास्ता

Sumit Nuwal

ATTESTED
22/04/2025
YOGENDRA KUMAR DADHICH
Public Notary Central, Bundi (Raj.)

क्रमशः..................02

NOTARY ★ Yogendra Kumar Dadhich WHOLE BUNDI (RAJ.) Reg. No. 12124 Exp. Date 21-11-2026 GOVERNMENT OF INDIA ★

Sumit Nuwal

वार्ड अखमद

P आजाद कटला बून्दी

सुमीत नुवाल S/o मोहनलाल

707
22-4-2025

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अंतर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आधारसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10 प्रतिशत	रुपये 10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन (धारा-3ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव जनित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये 20
कुल योग	रुपये 30

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर
स्टाम्प वेण्डर लाईसेन्स नम्बर व नाम 38/2013 पंकज कुमार

पंकज कुमार शर्मा
स्टाम्प वेण्डर (ला०नं०38/13)
अदालत परिसर, बून्दी

Sumit Nuwal

रजि. नं. 999 दिनांक 22/04/2025
श्री सुमीत नुवाल आत्मज श्री मोहनलाल
आयु 47 वर्ष जाति महाजन निवासी आजाद कटला बून्दी
तह० बून्दी जिला बून्दी (राज०)
ने प्रस्तुत किया और निष्पादक ने लिखावट की सम्पूर्ण इबारत को स्वीकार किया। जिसको श्री [illegible] ने शिनाख्त किया। अतः तस्दीक किया जाता है।

नोटेरी पब्लिक, बून्दी (राज०)
22/04/2025

Identified By

[illegible]

यह कि प्रथमपक्ष किरायेदार को नेहरू प्राईवेट आई. टी. आई. बून्दी का संचालन करने के लिये उक्त भवन आप द्वितीयपक्ष की सहमति से किराये पर लेने का प्रस्ताव किया जिसे आप द्वितीयपक्ष ने स्वीकार किया ।

यह कि उक्त भवन मुझ प्रथमपक्ष किरायेदार नेहरू प्राईवेट आई. टी. आई., बून्दी ने दिनांक 01.04.2025 से आगामी 5 वर्ष यानि 31.03.2030 तक के लिए 22,000/– रूपये अक्षरे बाईस हजार रूपये प्रतिमाह के हिसाब से किराये पर लिया है।

यह कि उक्त भवन में किसी प्रकार की टूट फूट नहीं की जावेगी और ना ही किसी अन्य उपयोग में लिया जावेगा तथा किराया अवधि समाप्त होने पर उक्त भवन आप द्वितीयपक्ष को जिस हालत में लिया है उसी हालत में सम्भला दूंगा।

लिहाजा यह किरायानामा मुझ प्रथमपक्ष किरायेदार ने अपनी स्वेच्छा एंव होश हवास से सोच समझकर पढ सुनकर आप द्वितीयपक्ष (भवन मालिक) के हक में निष्पादित करवाकर हस्ताक्षर कर दिये है जो सनद रहे समय पर काम आवे ।

दिनांक– 22.04.2025

हस्तांक्षर प्रथमपक्ष (किरायेदार लीजडीड)

Sumit Nuwal

सुमित नुवाल (अधीक्षक)

(नेहरू प्राईवेट आई. टी. आई.)

हस्ताक्षर गवाहान :–

1– [signature]

2– B.K. [signature]

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (भवन मालिक)

1. मोहन लाल नुवाल [signature]
2. मनीष नुवाल Manish [signature]
3. सुमित नुवाल Sumit Nuwal
4. सत्यनारायण जाजू [signature]
5. आशीष जाजू [signature]
6. रक्षा जाजू [signature]

ATTESTED
22/04/2025
YOGENDRA KUMAR DADHICH
Public Notary Central, Bundi (Raj.)

NOTARY
Yogendra Kumar Dadhich
WHOLE BUNDI (RAJ.)
Reg. No. 12124
Exp. Date 21-11-2026
GOVERNMENT OF INDIA